



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA FINANCE

DIREKTORAT ZA SISTEM DAVČNIH, CARINSKIH IN DRUGIH JAVNIH
PRIHODKOV

SEKTOR ZA DAVČNI IN CARINSKI SISTEM

Župančičeva ulica 3, p.p. 644, 1001 Ljubljana,

t: (01) 369 6710, f: (01) 369 6719, www.mf.gov.si, e: gp.mf@gov.si



Številka: 092-450/2010/2

Datum: 18. 1. 2011

REPUBLIKA SLOVENIJA

Urad Vlade RS za komuniciranje

Gregorčičeva 25

1000 Ljubljana

gp.ukom@gov.si

ZADEVA: Odgovor na Predlagam.vladi predlog 1263: Obdavčenje kmetijskih zemljišč

Spoštovani,

Po proučitvi predloga, da naj se za nov davek na nepremičnine pri obdavčitvi kmetijskih zemljišč, ki so obdelana, ki so obdelana, prizna 90 % popust, saj naj bi s tem zmanjšali zraščanje, stimulirali domači pridelavo, zmanjšali število brezposelnih, ohranili vrednost zemljišč tistim, ki jih dejansko rabijo in povečali BDP, v nadaljevanju podajamo naše stališče.

Davek na nepremičnine, ki se pripravlja, naj bi nadomestil zdajšnje dajatve, vezane na posedovanje nepremičnin in sicer nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč, davek od nepremičnega premoženja fizičnih oseb ter pristojbino za vzdrževanje gozdnih cest. V danes veljavnem sistemu kmetijska zemljišča niso predmet obdavčitve, za gozdna zemljišča, ki so dostopna z gozdnimi cestami, pa se plačuje pristojbina za vzdrževanje gozdnih cest. Torej se ti dve podobni vrsti zemljišč obravnavata različno.

Glede na to, da so obstoječe dajatve na nepremičnine prihodek občin in so namenjene zagotavljanju investicij in vzdrževanju javne infrastrukture ter drugih javnih dobrin na lokalni ravni, se obravnavajo kot neke vrste komunalna dajatev, ki prispeva sredstva za razvoj javnega prostora in storitev v okviru občine.

Tudi v prihodnje bo davek na nepremičnine izvorni prihodek občin in namenjen istim ciljem. Glede na to, da imajo od razvitega javnega okolja posredno in neposredno koristi vse nepremičnine na območju občine in da njihova tržna vrednost odraža tudi vpliv razpoložljivosti in obsega javnih dobrin v določenem okolju, je osnovno izhodišče ob pripravi novega sistema davka na nepremičnine, da z davkom k razvoju lokalnega okolja prispevajo vse nepremičnine, ne glede na vrsto in lastništvo. Tako izhodišče izhaja tudi iz davčnega načela enakopravne davčne obravnave.

Zato se predlaga, da se v obdavčitev zajamejo vse nepremičnine, kot davčna osnova pa se upošteva njihova tržna vrednost, ki se bo določila s sistemom množičnega vrednotenja nepremičnin. Glede na navedena izhodišča naj bi se v obdavčitev zajela tudi vsa kmetijska zemljišča. Taka je tudi praksa večine držav EU, ki za tovrstna zemljišča ne poznajo oprostitve, pogosteje pa poznajo olajšave, predvsem v obliki nižjih davčnih stopenj.

Kako bo z obdavčitvijo kmetijskih zemljišč v Sloveniji, še ni sprejete odločitve. Proučuje se več možnosti, od tega, da se za obdelana in neobdelana zemljišča določi različne davčne stopnje, do tega, da se zaradi administrativne poenostavitve nekatera zemljišča res izvzamejo iz obdavčitve.

Vsekakor pa so pričakovani cilji, ki naj bi jih z upoštevanjem predloga predlagatelja dosegli, zelo ambiciozni. Ne glede na izbrane rešitve bo namreč davek na nepremičnine relativno nizek in zato lahko vanj vgrajena politika služi le kot dopolnitev drugim ukrepom kmetijske zemljiške politike. Zato se bodo končne rešitve za predlog zakona o davku na nepremičnine prav gotovo oblikovale na podlagi medresorskih usklajevanj.

S spoštovanjem,

2

Pripravila:
mag. Neva Žibrik, sekretarka



J. Kastelic
Jozica Kastelic
Vodja sektorja

Vročiti:

- naslovniku
- arhiv