



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA FINANCE

DIREKTORAT ZA JAVNO PREMOŽENJE

Sektor za evidence in analize javnega sektorja

Beethovnova 11, p.p.644a, 1001 Ljubljana

T: 01 369 63 70
F: 01 369 63 79
E: gp.mf@gov.si
www.mf.gov.si

Republika Slovenija
Urad Vlade Republike Slovenije za komuniciranje
Gregorčičeva 25

1000 Ljubljana

Številka: 092-87/2011 / 2
Datum: 14. 3. 2011

Zadeva: Predlagam.vladi predlog 1414: Nakup stanovanja oz. nepremičnine za mlade

Z dopisom z dne 23. 2. 2011 ste se na Ministrstvo za finance obrnili s prošnjo za posredovanje stališča glede predloga, ki je bil objavljen preko spletnega orodja predlagam.vladi.si.

V navedenem predlogu glede reševanja stanovanjske problematike, ki ste nam ga poslali v prilogi, predlagatelj navaja naj bo »vlada mladim pri prvem stanovanjskem problemu porok in naj omogoči nakup stanovanja ali pa ga sofinancira.«

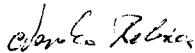
Republika Slovenija je z namenom omilitve posledic gospodarske in finančne krize, ki so nastale za določene skupine oseb, med drugimi tudi za tiste, ki so prvič reševali stanovanjsko vprašanje, sprejela Zakon o jamstveni shemi Republike Slovenije za fizične osebe (Uradni list RS, št. 59/09; v nadaljnjem besedilu: ZJShemFO). Osebe, ki so izpolnjevale pogoje po ZJShemFO, so imele možnost pri bankah pridobiti kredit z jamstvom Republike Slovenije.

Republika Slovenija je jamstva po ZJShemFO izdajala od 31. 7. 2009 do 31. 10. 2010. V tem obdobju je bilo kreditojemalcem, ki prvič rešujejo stanovanjsko vprašanje, izdanih le 258 kreditov z jamstvom države. Jamstva države tem dolžnikom znašajo 7.646.117,40 EUR. Ta znesek od skupne kvote za kreditojemalce, ki imajo sklenjeno delovno razmerje za določen čas, tiste, ki prvič rešujejo stanovanjsko vprašanje in člane mlade družine, ki znaša 300.000.000 EUR, predstavlja le **2,55-odstotno** izkoriščenost s strani kreditojemalcev, ki so zaprosili za jamstvo Republike Slovenije pri nakupu stanovanja.

Navedeni podatki kažejo, da je bila izkoriščenost jamstva Republike Slovenije pri kreditojemalcih, ki prvič rešujejo stanovanjsko vprašanje zelo nizka, iz česar je mogoče sklepati, da vendarle ne obstaja občutnejše zanimanje za tak ukrep države. Iz tega izhaja, da ni razloga, da bi država tak ukrep v kratkem ponovila.

Stanovanjska problematika je eden izmed segmentov, ki ga je treba reševati v okviru državne politike, ki se vodi na področju nepremičninskega trga.

S spoštovanjem,


Nevenka Rebrica
vodja sektorja - sekretarka


Miranda Groff-Ferjančič
Generalna direktorica



V vednost:

- Ministrstvo za okolje in prostor
- Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve
- Kabinet Ministrstva za finance