



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR

Dunajska c. 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 22

E: [gp.mop@gov.si](mailto:gp.mop@gov.si)

[www.mop.gov.si](http://www.mop.gov.si)

**Vlada RS**  
**Urad vlade za komuniciranje**  
**Gregorčičeva 25**  
**1000 Ljubljana**  
**[Gp.ukom@gov.si](mailto:Gp.ukom@gov.si)**

Številka: 35201- 78/2011  
Datum: 29. 4. 2011  
Dato: Vlada – UKOM – nakup stanovanj za mlade

**Zadeva: Predlagam. vladi predlog 1414: Nakup stanovanja oz. nepremičnine za mlade**

Na podlagi vašega dopis št. 092-38/2011/1 z dne 23.2.2011 podajamo odgovor na pobudo – Predlagam vladi 1414: Nakup stanovanja oz. nepremičnine za mlade.

Predlagatelj podaja pobudo, da vlada poseže v neurejen trg nepremičnin in začne mladim pomagati pri premagovanju prvega stanovanjskega problema, zato naj bo vlada mladim pri reševanju stanovanjskega vprašanja porok in naj omogoči nakup stanovanj ali pa jih sofinancira.

Na osnovno pobudo predlagatelja bo po našem mnenju podalo odgovor Ministrstvo za finance, saj je prav z namenom omilitve posledic gospodarske in finančne krize in pomoč tistim, ki prvič rešujejo stanovanjsko vprašanje, sprejela Zakon o jamstveni shemi RS za fizične osebe. Osebe, ki so izpolnjevale pogoje po tem zakonu, so imele možnost pri bankah pridobiti kredit z jamstvom Republike Slovenije .

Glede možnosti in pristojnosti Ministrstva za okolje in prostor pri prvem reševanju stanovanjskega vprašanja mladih pa poudarjamo, da veljavna stanovanjska zakonodaja sledi ustavnim načelom, da mora država ustvarjati pogoje, da si državljani lahko sami rešijo stanovanjsko vprašanje. Za lažje reševanje stanovanjskega vprašanja pa je bil v letu 2006 in 2007 nadgrajen Zakon o nacionalni stanovanjski varčevalni shemi, na osnovi katerega pripada subvencija mladi družini, ki prvič rešuje stanovanjsko vprašanje. Stanovanjsko vprašanje se rešuje bodisi z nakupom stanovanja ali z gradnjo hišo, rekonstrukcijo ali spremembo namembnosti raznih prostorov v stanovanje. V letu 2010 je bilo upravičeno do teh subvencij 8.360 mladih družin. Višina subvencije znaša trenutno 300 EUR letno na družinskega člana, družina pa subvencijo lahko prejema največ osem letu. V kolikor mlada družina rešuje stanovanjsko vprašanje z najemom tržnega stanovanja, ji pripada subvencija najemnine največ dve leti.

Mlade družine, ki si glede na dohodke ne morejo zagotoviti lastnega stanovanja, pa imajo možnost da zaprosijo v občini stalnega bivališča, za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem.

Na področju neprofitne stanovanjske gradnje ima vlada oz. Ministrstvo za okolje in prostor le posreden vpliv in sicer preko Stanovanjskega sklada RS k vzpodbujanju občin, občinskih stanovanjskih skladov in neprofitnih stanovanjskih organizacij, k čim večji gradnji neprofitnih najemnih stanovanj. V ta namen je vlada v zadnjih obdobjih, po nekajletnem premoru, ponovno dokapitalizirala Stanovanjski sklad Republike Slovenije z namenom, da skupaj z občinami pospešeno pridobivajo neprofitna najemna stanovanja. Razmere na tem področju se izboljšujejo, saj je trenutno po podatkih občin okoli 5.000 pričakovalcev neprofitnih najemnih stanovanj, medtem ko jih je bilo še nekaj let nazaj okoli 7.000, znižuje se tudi doba čakanja na neprofitno stanovanje.

Na Ministrstvu za okolje in prostor smo pričeli z aktivnostmi za nov Nacionalni stanovanjski program za obdobje 2012 – 2021. Minister za okolje in prostor je imenoval stanovanjski svet kot strokovno posvetovalno telo, katerega naloga je priprava temeljnih smernic in podlag za novo stanovanjsko politiko. Osrednji cilj novega nacionalnega stanovanjskega programa bo povečanje števila najemnih stanovanj, tako z aktiviranjem obstoječih praznih stanovanj, pri čemer bo poseben poudarek dan tudi energetske prenovi obstoječega fonda, kot s pridobivanjem novih neprofitnih najemnih stanovanj. Proučila in ustrezno nadgradila se bo po vsej verjetnosti tudi najemninska politika in posledično tudi pomoč pri plačevanju neprofitne in tržne najemnine.

Seveda pa bo potrebno ob pripravi besedila novega nacionalnega stanovanjskega programa cilje prilagoditi javnofinančnim zmožnostim države in občin.

Kategorija mladih in mladih družin je že v obstoječih stanovanjskih dokumentih prednostna kategorija in ji bo tudi v bodoče posvečena posebna pozornost. Ko bo osnutek besedila Nacionalnega stanovanjskega programa 2012-2021 pripravljen, bomo k sodelovanju povabili tudi Mladinski svet Slovenije.

Pripravila:  
Nevenka Kanduč,  
Podsekretarka

*Kanduč*



*[Signature]*  
**Dr. Mitja PAVLIHA**  
**GENERALNI DIREKTOR**  
**DIREKTORATA ZA PROSTOR**

*[Handwritten mark]*