



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

www.mop.gov.si, e: gp.mop@gov.si
Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
t: 01 478 74 00, f: 01 478 74 22



Številka: 35201-187/2012
Datum: 7.5.2012

REPUBLIKA SLOVENIJA
URAD VLADE ZA KOMUNICIRANJE

Zadeva: Predlagam.vladi.si – predlog 2549: Subvencije mladim družinam ob gradnji in odškodnina za spremembo namembnosti ob gradnji

V predlogu 2549 se predlaga da naj se poveča subvencije mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja z gradnjo ali nakupom, rekonstrukcijo ali spremembo namembnosti tako da bodo primerljive z drugimi dajatvami državi, ki jih mora ista mlada družina plačati ob pridobitvi gradbenega dovoljenja oziroma zmanjša dajatve tako, da bodo te po vrednosti primerljive s subvencijami ali pa mlado družino ob prvem reševanju stanovanjskega vprašanja z namenom subvencioniranja gradnje oprosti plačila odškodnine zaradi spremembe namembnosti zemljišča.

Vladi se predlaga tudi, da tehtno razmisli o višini odškodnin zaradi spremembe namembnosti zemljišča in te določi skladno z realnimi vrednostmi produktov, ki jih je na zemljišču s kmetijsko rabo možno pridelati.

S predlogom se ne moremo strinjati.

Višino dajatev ob spremembi namembnosti zemljišča določa Ministrstvo za kmetijstvo in okolje. Kmetijska zemljišča seveda prvenstveno namenjena predelavi, zato je plačilo nadomestila zaradi spremembe zemljišča smiselno.

Subvencije mladim družinam pa so namenjene vsem mladim družinam, ki si prvič rešujejo svoje stanovanjsko vprašanje in sicer ne le z novogradnjo, pač pa lahko tudi z rekonstrukcijo, spremembo namembnosti objekta ali z nakupom lastnega stanovanja. Subvencija kot spodbuda za reševanje stanovanjskega vprašanja torej ni nujno povezana z novogradnjo in plačilom nadomestila zaradi spremembe namembnosti zemljišča.

Višina subvencije za mlade družine, ki si prvič rešujejo stanovanjsko vprašanje pa je povezana s proračunskimi možnostmi države. Subvencija v višini 120€ je veljala le za leto 2011, ko je bila vlada zaradi zaostrenih razmer prisiljena znižati subvencijo za 60%, saj je prejšnja leta veljala subvencija v višini 300 € na družinskega člana.

S spoštovanjem!

Pripravila:
Anita Hočevar Frantar
sekretarka




mag. Tanja BOGATAJ
NAMESTNICA
GENERALNEGA DIREKTORJA
DIREKTORATA ZA PROSTOR