



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO IN OKOLJE
SLUŽBA ZA ODNOSI Z JAVNOSTMI IN PROMOCIJO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 91 63
F: 01 478 90 13
E: pr.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si

UKOM
predlagam.vladi@gov.si

Številka: 0913-36/2012/3
Datum: 3. 5. 2012

Zadeva: Predlog 2568: Spremembe višine bonitete zemljišč
Zveza: e-pošta, z dne 19. 4. 2012 (Številka: 092-130/2012/1)

Spoštovani,

v nadaljevanju vam posredujemo odgovor na Predlog 2568: Spremembe višine bonitete zemljišč.

PREDLOG

Zakon o kmetijskih zemljiščih 71/2011 - UPB2 je prinesel nič drugega kot nepravilno obravnavo državljanov RS. Zakaj? Preprosto. Bonitete zemljišč za spremembe namembnosti so v Prekmurju "nesramno" visoke.

Mladim družinam, ki si želijo ustvariti dom, je s tem zakonom pot popolnoma zaprta. Tisti, ki nimajo zemljišča, morajo to najprej kupiti, potem pa še plačati visoko ceno za odškodnino (govorim o zemljiščih, ki so kmetijska) za spremembo namembnosti.

Razumem, da je cena višja na večinsko ruralnem področju, nikakor pa to ne razumem za mesto in primestna naselja! Še posebej pa ne za Prekmurje, kjer smo tako ali tako na socialnem dnu! Do prve "plošče" rabiš okrog 50.000 evrov. Kje pa je potem še izgradnja hiše in oprema le-te?! Praktično je po poštenu poti gradnja hiše povprečnemu državljanu onemogočena! Mislim, da bi morala država ustvariti pogoje, da bi družine lažje prišle do hiše in doma.

ODGOVOR

Odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča (v nadaljevanju: odškodnina) je prvenstveno namenjena racionalnemu in preišljenemu umeščanju prostorskih ureditev v prostor. Cilj odškodnine torej ni zaviranje ali celo preprečevanje investicij, pač pa usmerjanje gradenj na manj kvalitetna zemljišča. Zato je sistem višine odškodnine določen progresivno glede na boniteto oziroma proizvodno sposobnost zemljišč. Odškodnina je tako višja na kvalitetnejših zemljiščih, ki so ocenjene z več bonitetnimi točkami, neodvisno od lokacije in namenske rabe zemljišča, ki je določena s prostorskim aktom lokalne skupnosti. Višina bonitete zemljišča se določi glede na proizvodno sposobnost v skladu s Pravilnikom o določanju in vodenju bonitete zemljišč (Uradni list RS, št. 47/08) in se vodi v zemljiškem katastru, ki je v pristojnosti Geodetske uprave RS.

Zaradi gospodarskih razmer v državi in posledično upadanja števila investicij je v pripravi novela Zakona o kmetijskih zemljiščih, s katero se želi znatno znižati višina odškodnine, na novo se bo uredil tudi način odmere odškodnine.

S spoštovanjem,

Ministrstvo za kmetijstvo in okolje