



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 39
E: gp.mzp@gov.si
www.mzp.gov.si

Številka: 092-4/2012

Datum: 12.7.2012

REPUBLIKA SLOVENIJA
URAD VLADE ZA KOMUNICIRANJE

Zadeva: Predlagam.vladi.si – predlog 3212: SSRS gre v nakupe stanovanj

V predlogu 3212-SSRS gre v nakupe stanovanj pobudniki predlagajo, da vlada ustavi razpis za nakup praznih stanovanj, ki ga je objavil Stanovanski sklad Republike Slovenije 25. 5. 2012. Pobudniki navajajo, da je razpis v nasprotju s koalicijsko pogodbo in volilnim programom vladnih strank na volitvah.

Z državnim nakupom prihaja do "crowdinh out" učinka ali učinka izrinjanja zasebnega sektorja. Privatni kupci želijo stanovanja kupiti cenejše kot so trenutne cene zato čakajo, da bodo začeli delovati tržni mehanizmi, sedaj pa bo državni denar ohranjal visoke cene, reševal prijatelje gradbince in banke.

Po proučitvi predloga odgovarjamo, da predloga ne podpiramo, kar utemeljujemo v nadaljevanju.

Javni poziv na za nakup stanovanj, ki ga je dne 25.5.2012 v Uradnem listu RS št. 38/2012 in na spletni strani www.ssrs.si objavil Stanovanski sklad RS, je poziv za odkup nezasedenih stanovanj namenjen najširšemu naboru ponudnikov, in sicer tako fizičnim kot tudi pravnim osebam zasebnega in javnega prava ter lokalnim skupnostim. Med stanovanji, ki so lahko glede na ustreznost merilom javnega poziva predmet nakupa bodo lahko tudi tista, ki so v lasti propadlih gradbenih podjetij in bank upnic, zagotovo pa ne gre za ukrep, ki bi bil namenjen izključno tem skupinam ponudnikov. Postopki nakupa so opredeljeni z javnim pozivom, transparentni in revizijsko sledljivi.

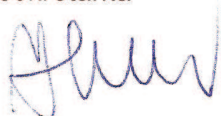
Ukrep je skladen z usmeritvami Koalicijske pogodbe za obdobje 2012-2015 v več elementih (naj naštejemo nekatere: poglavje 1.11, stran 10; poglavje 17.6) zlasti pa na področju spodbujanja konkurence na trgu gradbeništva in prodaje ter posredovanja v prometu z nepremičninami. Ukrep je skladen tudi s predpisi, ki opredeljujejo ožje in širše poslovanje Stanovanskega sklada RS (zlasti: Zakon o javnih skladih, Stanovanski zakon, Akt o ustanovitvi Stanovanskega sklada RS kot javnega sklada ter drugi akti delovanja Stanovanskega sklada RS).

Cilj Sklada je pridobiti čim več ponudb, ki bi omogočale cenovno ugoden odkup novozgrajenih stanovanj s pridobljenim uporabnim dovoljenjem, omogočile takojšnjo vselitev, nadaljnjo prodajo ali oddajo stanovanj. Nakup se bo vršil iz lastnih sredstev Stanovanskega sklada RS in ne iz sredstev proračuna Republike Slovenije. Dosežene pozitivne učinke ugodnega nakupa bo Stanovanski sklad RS prenašal na končne kupce - fizične osebe. Vsekakor pa ni cilj predmetnega ukrepa (oziroma Stanovanskega sklada RS kot institucije) vzdrževati obstoječe cene stanovanj na trgu.


Na podlagi javnega poziva v last pridobljena stanovanja bo Stanovanjski sklad RS ponudil fizičnim osebam v najem, najem z možnostjo odkupa ali prodajo pod ugodnejšimi pogoji od siceršnjih tržnih pogojev. S tem bo Stanovanjski sklad RS omogočil najširšemu krogu fizičnih oseb ureditev stanovanjskega vprašanja z več instrumenti in raznovrstno ponudbo, ki bo omogočala prilagajanje konkretnim zmožnostim in potrebam prebivalstva.

S spoštovanjem!

Pripravila:
Anita Hočevar Frantar
sekretarka



V vednost:
- liza.poljak@gov.si



mag. **Tanja BOGATAJ**
NAMESTNICA
GENERALNEGA DIREKTORJA
DIREKTORATA ZA PROSTOR