



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00
F: 01 478 74 22
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Številka: 35105-26/2015/29 1093-06

Datum: 21.04.2016

Dato: 26_15 dvonamenske vsebine na območju gaj, cerklje ob krki gd.doc

Ministrstvo za okolje in prostor Republike Slovenije izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14) in prvega odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02, 97/03, 47/04, 41/04, 45/04, 62/04, 92/05, 111/05, 93/05, 120/06, 126/07, 108/09, 20/11, 57/12, 101/13-ZDavNepr, 110/13, 19/15 – v nadaljevanju ZGO-1), v postopku izdaje gradbenega dovoljenja za objekt Dvonamenske vsebine na območju Gaj, Cerklje ob Krki, uvedenem na zahtevo investitorja Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I. Investitorju **Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana**, se izda gradbeno dovoljenje za **objekt Dvonamenske vsebine na območju Gaj, Cerklje ob Krki** (območje za razmestitev letal in poligoni za potrebe zaščite in reševanja, hitra steza za testiranja, večnamenski in gostinski objekt, plato in parkirišča; poligoni varne vožnje) vse na zemljiščih parc. št.:

934/18, 934/17, 934/16, 934/15, 934/14, 934/120, 934/13, 934/12, 934/10, 934/9, 934/8, 934/114, 934/7, 934/6, 934/5, 934/4, 934/3, 934/2, 934/137, 934/138, 934/139, 934/140, 934/141, 934/142, 934/143, 934/144, 934/145, 934/146, 934/147, 934/148, 934/149, 934/150, 934/151, 934/152, 934/153, 934/154, 934/155, 934/156, 934/157, 934/158, 934/159, 934/129, 934/128, 934/127, 934/58, 934/126, 934/125, 934/124, 934/59, 934/51, 934/164, 934/175, 934/174, 1082/6, 1079/2, 1078/2, 934/188, 1103/2, 3637/6, 3032/6, 3648/6, 3669/2, 3585/17, 4273, 4272, 4265, vse **k.o. Cerklje**.

II. Gradnja po tem gradbenem dovoljenju obsega:

1 Splošno

- vrsta gradnje: odstranitev objektov, nova gradnja, rekonstrukcija,
- zahtevnost gradnje: manj zahteven objekt,
- klasifikacija objekta: 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje (večnamenski objekt)
12112 Gostilne, restavracije in točilnice (gostišče)
24205 Drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (poligon varne vožnje)
22232 Čistilna naprava
22240 Trafo postaja

2 Odstranitev objektov

2.1 Objekt 1 (Gospodarski objekt)

- tlorisne dimenzije 7.00 x 19.50 m,
- etažnost P, streha simetrična dvokapnica naklona 25°, višina slemena 4.97 m,
- konstrukcija: modularna opeka na pasovnih temeljih,

- kritina azbestne plošče,

2.2 Objekt 2 (Gospodarski objekt)

- tlorisne dimenzije 13.30 x 19.50 m,
- etažnost P, streha simetrična dvokapnica naklona 25°, višina slemena 6.42 m,
- konstrukcija: modularna opeka na pasovnih temeljih,
- kritina azbestne plošče,

2.3 Objekt 3 (Tipski objekti)

- osem objektov tlorisne dimenzije 17.70 x 17.50 m,
- etažnost P, višina slemena 5.65 m,
- konstrukcija: AB objekt,

3 Območje A - Hitra steza in območje za razvrščanje letal

3.1 Hitra steza in območje za razvrščanje letal

- rekonstrukcija obstoječega asfaltirano/betonskega vozišča in dograditev nove steze,
- dolžina krožne steze: 2.005 do 3.500 m,
- širina proge 12 m z zagotovljenim prostim profilom 20 m za razvrščanje letal,
- dolžina ciljne ravnine 350 m,

3.2 Večnamenski objekt

- lokacija: na SZ vogalu območja
- podolgovata tlorisna zasnova z razširjenim delom na SZ strani,
- tlorisne dimenzije: 141.90 m x 20.4 m + 23.28 m x 34.41 m,
- etažnost: P + N,
- kota pritličja: 0.00=157.20 m_{nv},
- višina 9.0 m,
- funkcionalna zasnova pritličja: paddock boksi-garaže 19 kom s sanitarijami v vzdolžnem delu; prijavna recepcija s pisarno, sanitarije in garderobe, prostor za tehtanje, tehnični prostor za elektrostrojne instalacije, stopnišče, ambulanta z operativnim blokom, garderobe, povezovalni hodnik v razširjenem SZ delu,
- funkcionalna zasnova nadstropja: razgledna terasa, kuhinja z restavracijo, sanitarije, trgovina, konferenčna soba, čajna kuhinja, hall, pisarne za novinarje v vzdolžnem delu; delovni prostori organizatorjev usposabljanj, simulacijski prostor, prostori za časomerilce in sodnike, predavalnica in sanitarije v razširjenem SZ delu,
- konstrukcija: AB masivna konstrukcija na pasovnih AB temeljih,
- streha: ravna iz lesenih lepljenih nosilcev, naklon 2%,
- fasada: kombinacija tankoslojne kontaktne fasade in ALU prezračevane fasade,

3.3 Gostišče

- lokacija: na Z vogalu območja, ob glavnem vhodu v kompleks,
- pravokotna tlorisna zasnova,
- tlorisne dimenzije: 17.90 x 17.40 m,
- etažnost: K + P,
- kota pritličja: 0.00=157.20 m_{nv},
- višina 6.24 m,
- funkcionalna zasnova kleti: vinska klet, tehnični prostor,
- funkcionalna zasnova pritličja: šank za strežbo, skladišče, terasa,
- konstrukcija: lesene masivne križno lepljene plošče ojačane z jeklenimi ojačitvami,
- streha: lesene masivno križno lepljene plošče in skundarni leseni trami, naklona 12.5% oz. 7.2%,
- fasada: tankoslojna kontaktna fasada na izolativnih lesno-vlaknenih ploščah,

3.4 Parkirišče

- med večnamenskim objektom in gostiščem,
- skupaj 126 PM, 10 PM za električna vozila, 5 PM za invalide,
- ureditev PM za motoriste,

4 Območje A1 – Usposabljanje letaliških gasilcev

- na S strani območja,
- objekt št. 9: 2 betonski ploščadi za vadbo, dimenzija 50 m x 50 m,
- objekt št. 10: betonska ploščad za postavitve mobilnega plinohrama, dimenzija 30 m x 30 m,

- objekt št. 15: betonska ploščad za postavitve dveh bivalnih kontejnerjev, (učilnice, shranjevanje opreme),
- objekt št. 16: betonska površina za vadbo gašenja letaliških delavcev z maketo letala, dimenzija 120 m x 60 m,

4.1 Oprema

- 4 nadzemni hidranti kapacitete 1200l/min,
- sistem za zbiranje in recikliranje vode,
- dostop preko servisne povezovalne ceste širine 5.00 m,

5 Območje B – Usposabljanje letaliških gasilcev

- za J strani območja
- objekt št. 8: betonska ploščad za vadbo gašenja iz zraka, dimenzija 50 m x 100 m,

5.1 Oprema

- 3 podzemni hidranti kapacitete 1200l/min in 2 instalaciji za 2 vodna topova,
- sistem za zbiranje in recikliranje vode,
- dostop preko servisne povezovalne ceste širine 5.00 m,

6 Območje C, D – Poligon varne vožnje

- v osrednjem in Z delu območja,

6.1 Modul 1 – dinamična vadbena proga s hidravličnim pomičnim diskom,

- vadbena proga s asfaltirano površino dolžine 130 m,
- simulacije fizikalnih pojavov pri vožnji za osebna vozila, tovorna vozila, težka tovorna vozila, avtobuse in posebna vozila (do 40t skupne teže),

6.2 Modul 2 – vadbena proga z nevarnostmi za tovorna vozila s hidravlično pomično ploščo

- vadbena proga s stalno drsno površino,
- simulacije fizikalnih pojavov pri vožnji za tovorna vozila, težka tovorna vozila, avtobuse in posebna vozila (do 40t skupne teže),

6.3 Modul 3 – vadbena proga ABS

- simulacije fizikalnih pojavov pri vožnji na različnih vozniških površinah za kolesa z motorjem, osebna vozila, tovorna vozila, tovorna vozila, težka tovorna vozila, avtobuse in posebna vozila (do 40t skupne teže),

6.4 Modul 4 – krožna vadbena proga

- vadbena proga s stalno drsno površino na ovinku – krožnem cestišču,
- simulacije fizikalnih pojavov pri vožnji z vlivom centrifugalne sile za kolesa z motorjem, osebna vozila, tovorna vozila, težka tovorna vozila, avtobuse in posebna vozila (do 40t skupne teže),

6.5 Modul 5 – vadbena proga z naklonom 9% s hidravličnim pomičnim diskom

- vadbena proga s stalno drsno površino v naklonu,
- simulacije fizikalnih pojavov pri vožnji pod vplivom sile težnosti in centrifugalne sile za osebna vozila, tovorna vozila, težka tovorna vozila, avtobuse in posebna vozila (do 40t skupne teže),

6.6 Oprema

- postavitve nadzornih kontejnerjev ob vsakem modulu,
- postavitve naprave za prikazovanje hitrosti
- dostop preko servisne povezovalne ceste širine 5.00 m,
- oskrba z vodo je preko zaprtega sistema za kroženje vode s usedalnikom, lovilcem olj, zadrževalno cevjo in cisterno,

7 Območje E – Jezero za zajem vode

- na V delu območja
- objekt št. 17: jezero za zajem vode za vadbene potrebe gašenja in za črpanje vode za poligon varne vožnje in usposabljanje letaliških gasilcev, min. globine 4.00 m,

7.1 Modul 6 – vadbena poligon za terenska vozila – »off road«

- simulacija fizikalnih pojavov pri vožnji na neutrujenih površinah za SUV (Sport Utility Vehicle) in terenska vozila,

8 Priključki na komunalno in energetska infrastruktura ter naprave in omrežja zvez

8.1 Vodovod

- nov vodovod PE 100 d 110x10 mm za potrebe večnamenskega objekta in gostišča s ureditvijo AB jaška dim. 2,5x1,5 m, od območja gradnje vzporedno z obstoječo cesto po

zemljiških parc. št. 4273, 4272, 4265, 3637/6, do obstoječega javnega vodovoda PE d 125 med naseljema Hrastje in Češnjice pri Cerkljah, na zemljišču parc. št. 3032/6, vse k.o. Cerklje,

8.2 Fekalna kanalizacija

- novi kanali O1, O1-1, O-2 za odvod fekalne kanalizacije iz večnamenskega objekta in gostišča s ureditvijo črpališča in biološke čistilne naprave SBR 250PE V od gostišča, vse znotraj obravnavanega območja,

8.3 Tehnološki vodovod in hidrantno omrežje

- zajem vode iz jezera s ureditvijo razvoda tehnološke vode in hidrantnega omrežja znotraj obravnavanega območja,

8.4 SN vodi in TP

- nov SN priključni kablovod od obstoječega priključka na SZ vogalu obravnavanega območja do nove TP, vse znotraj obravnavanega območja,
- nova TP tip SAVA 3 dimenzij 4.6 x 2.6 x 2.6 m ob biološki čistilni napravi V od gostišča

8.5 NN vodi in zunanja razsvetljava

- nova NN kabelska kanalizacija za potrebe objektov in zunanje razsvetljave, vse znotraj obravnavanega območja,

8.6 Telekomunikacijsko omrežje

- nov optični kabel za potrebe MORS in kabel TK59 z bakrenimi paricami za priklop na omrežje Telekom Slovenije v kabelski kanalizaciji od območja gradnje vzporedno z obstoječo cesto po zemljiških parc. št. 4273, 4272, 4265, 3637/6, 3032/6, 3648/6, 3669/2, do obstoječega kabelskega jaška na zemljišču parc. št. 3585/17 vse k.o. Cerklje,

9 Dostop

- od območja gradnje po obstoječi dostopni cesti po parc. št. 4273, 4272, 1103/2, 4265, 3637/6, do javne ceste na zemljišču parc. št. 3032/6, vse k.o. Cerklje,

10 Zunanja ureditev

- ograditev območja z žično ograjo in ureditvijo varnostno nadzornega sistema,
- postavitev zapornice na dostopni cesti,
- postavitev zapornice ob parkirišču,
- postavitev ustrezne horizontalne in vertikalne signalizacije,
- hortikultura ureditev območja.

III. Sestavni del tega dovoljenja so:

- A. Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD), Dvonamenske vsebine na območju Gaj, Cerklje ob Krki, št. projekta 002/14, februar 2015, P.U.Z. d.o.o., Ljubljana.**

Vodilna mapa

0 št. 002/14, P.U.Z. d.o.o., Ljubljana,

Načrti:

- 1 Načrt arhitekture, št. 002/14-A, HUBA d.o.o., Ljubljana,
- 3.1 Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti, Objekt, Hoja d.d., Škofljica,
- 3.2 Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti, Načrt rušitev, št. 002/14-R, HUBA d.o.o., Ljubljana,
- 3.3 Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti, Načrt ceste, št. 985/15, KprojektL d.o.o., Ljubljana,
- 3.4 Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti, Načrt sanitarnega vodovodnega priključka, št. 40-01-01-2015, Hidroinženiring d.o.o., Ljubljana,
- 3.5 Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti, Načrt tehnološkega vodovodnega priključka in hidrantno omrežje, št. 40-01-02-2015, Hidroinženiring d.o.o., Ljubljana,
- 3.6 Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti, Načrt odvoda in reciklaže tehnološke vode, št. 40-01-03-2015, Hidroinženiring d.o.o., Ljubljana,
- 3.7 Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti, Načrt fekalne kanalizacije in čistilne naprave, št. 40-01-04-2015, Hidroinženiring d.o.o., Ljubljana,
- 3.8 Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti, Načrt objektov za tehnološko in požarno vodo, št. 40-01-05-2015, Hidroinženiring d.o.o., Ljubljana,
- 3.9 Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti, Načrt transformatorske postaje-gradbeni del, št. 15125-6, IGM SAVA d.o.o., Leskovec,
- 4.1 Načrt električnih inštalacij in električne opreme, Objekt, št. 001/2015, VEBIRO d.o.o., Velenje,

- 4.2 Načrt električnih inštalacij in električne opreme, SN priključni vod, št. 15-005/SN, Novera projekt d.o.o., Ljubljana,
- 4.3 Načrt električnih inštalacij in električne opreme, NN zunanje omrežje in zunanja razsvetljava, št. 02-30-2456/2526, JRS d.d., Ljubljana-Dobrunje,
- 4.4 Načrt električnih inštalacij in električne opreme, Transformatorska postaja-elektro del, št. 15-005/TP, Novera projekt d.o.o., Ljubljana,
- 5 Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme, Objekt, št. 01/2015, VEBIRO d.o.o., Velenje;
- 6 Načrt telekomunikacij, Zunanji TK priključek, št. 15-005/TK, Novera projekt d.o.o., Ljubljana.

Elaborati:

Geodetski Načrt, št. 3-2015, Geodetski biro RTL d.o.o., Škofljica,
 Študija požarne varnosti, št. EKO-15-051, SiEKO d.o.o., Celje,
 Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki, št. GO-02/2014, HUBA d.o.o., Ljubljana,
 Elaborat o učinkoviti rabi energije v stavbah, št. EG-02/2014, HUBA d.o.o., Ljubljana,
 Elaborat zaščite pred hrupom v stavbah, št. Z-02/2014, HUBA d.o.o., Ljubljana,

B. Soglasja in mnenja pristojnih organov in organizacij:

- soglasje št. VC-084/15-S z dne 14.04.2015, KOP Brežice d.d., Cesta prvih borcev 9, 8250 Brežice (varovalni pas občinskih cest)
- soglasje št. 478-6572014-18 z dne 19.06.2015, Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana,
- vodno soglasje št. 35506-2437/2015-2 z dne 25.05.2015, Agencija RS za okolje, Oddelek območja Spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto,
- predhodno soglasje št. 351-81/2015/8/caa0509 z dne 16.07.2015, Javna agencija za civilno letalstvo RS, Kotnikova 19a, 1000 Ljubljana,
- soglasje št. 3407-28/15 z dne 14.04.2015, Zavod za gozdove Slovenije, OE Brežice, Bratov Milavcev 61, 8250 Brežice,
- soglasje št. 4202-23/2015/2 z dne 10.04.2015, Zavod za ribištvo Slovenije, Sp. Gameljne 61a, 1211 Ljubljana – Šmartno,
- soglasje št. S-059/2015-30-SŽ (092/15) z dne 10.04.2015, Komunala Brežice d.o.o., Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, (javni vodovod)
- soglasje št. S-060/2015-30-SŽ (093/15) z dne 10.04.2015, Komunala Brežice d.o.o., Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, (priključitev na malo komunalno čistilno napravo)
- soglasje št. 1026357 z dne 19.06.2015, Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje,
- soglasje št. 30772-NM/304-SH z dne 17.04.2015, Telekom Slovenije d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana,
- kulturnovarstveno soglasje št. 35105-0126/2015/6 z dne 29.12.2015, Zavod za varstvo kulturne dediščine OE Novo mesto, Skalického ulica 1, 8000 Novo mesto,
- soglasje št. 3502-52/2015-11 z dne 28.09.2015, Občina Brežice, Občinska uprava, Oddelek za gospodarske javne službe in gospodarske zadeve, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice,

IV. Podrobnejši mikrolokacijski, tehnični in oblikovalski pogoji obravnavanega posega ter rešitve in ukrepi za varovanje okolja, ohranjanja narave in kulturne dediščine ter trajnostne rabe naravnih dobrin so določeni v dokumentaciji navedeni v točki III. tega dovoljenja in v Državnem prostorskem načrtu za Letališče Cerklje ob Krki, ki ga je Vlada RS sprejela z Uredbo o državnem prostorskem načrtu za Letališče Cerklje ob Krki (Uradni list RS, št. 73/08) in so za investitorja obvezujoči.

V. Pred začetkom gradnje je potrebno objekt zakoličiti v skladu s pogoji, določenimi v tem dovoljenju.

VI. Investitor lahko začne z gradnjo po pravnomočnosti, na lastno odgovornost pa tudi po dokončnosti tega dovoljenja.

VII. Investitor mora tako med gradnjo, kot po končani gradnji, upoštevati določila Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08), pri odstranjevanju azbestne kritine pa tudi Uredbo o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest (Uradni list RS, št. 34/08).

VIII. Po končani gradnji, najkasneje pa v 8. dneh po prejemu obvestila izvajalca, da je gradnja končana, mora investitor v skladu z 89. členom ZGO-1 vložiti pri pristojnem upravnem organu

zahtevo za uporabno dovoljenje. V zahtevi je potrebno navesti podatke in priložiti listine v skladu z 89. členom ZGO-1.

IX. To dovoljenje preneha veljati, če se gradnja ne začne v roku dveh let od pravomočnosti odločbe. Na zahtevo investitorja se lahko njegova veljavnost podaljša, vendar največ dvakrat in to skupaj največ za dve leti.

X. Zaradi te gradnje ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, trpi investitor.

XI. Posebni stroški za izdajo tega dovoljenja niso bili zaznamovani.

O b r a z l o ž i t e v :

P.U.Z. Podjetje za urejanje zemljišč d.o.o., Slovenčeva 97, 1000 Ljubljana, je v imenu Zveze za avto šport Slovenije – AŠ 2005, Koprška ulica 98, 1000 Ljubljana, kot pooblaščenca investitorja Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, dne 30.06.2015 z vlogo št. 60-15-AO z dne 29.06.2015, na Ministrstvo za okolje in prostor podal zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za objekt Dvonamenske vsebine na območju Gaj, Cerklje ob Krki. K vlogi je pooblaščenec investitorja v skladu s 54. členom ZGO-1 priložil projektno dokumentacijo, kot je navedena v točki III. izreka tega dovoljenja in dokazila o pravici graditi na zemljiščih, ki so navedena v točki I. izreka tega dovoljenja.

Investitor je na zahtevo upravnega organa vlogo večkrat dopolnil, nazadnje dne 12.04.2016.

Upravni organ ugotavlja, da se zahtevek investitorja nanaša na gradnjo območja za razmestitev letal in poligonov za potrebe zaščite in reševanja, hitre steze za testiranja, večnamenskega in gostinskega objekta, platoja in parkirišč in poligonov varne vožnje v območju Gaj, kjer se trenutno nahaja obstoječa steza z asfaltiranim/betonskim voziščem dolžine cca 2.000 m in širine 10 m, ki je namenjena vožnji letal do desetih zaklonilnikov za letala. Navedeno območje se ureja z državnim prostorskim načrtom za Letališče Cerklje ob Krki (v nadaljevanju DLN), ki ga je Vlada RS sprejela z Uredbo o državnem prostorskem načrtu za Letališče Cerklje ob Krki, objavljenem v Uradnem listu RS, št. 73/08 (v nadaljevanju Uredba).

Območje Gaj - območje za razmestitev letal in šolo varne vožnje je podrobneje urejeno v 11. členu Uredbe. V navedenem členu je določeno, da je območje Gaj namenjeno razmestitvi letal v primeru večje obremenjenosti osrednjega dela letališča, pri čemer se ohrani neposredna povezava območja in osrednjega dela letališča z vozno stezo, ki omogoča premik letal. Uredba nadalje določa, da se na območju lahko izvedejo vzdrževanje, rekonstrukcija ali nadomestna gradnja obstoječih objektov, vključno z varovalno ograjo ter prometno, komunalno, energetsko in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo v skladu s predpisi, ki urejajo področje graditve objektov, ter, da se znotraj območja uredi poligon za šolo varne vožnje in testiranje vozil z možnostjo civilne souporabe.

Upravni organ na podlagi predloženega projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja ugotavlja, da zahtevek investitorja predstavlja ureditev dvonamenskih vsebin – rekonstrukcijo obstoječe steze, ki je namenjena vožnji letal do zaklonilnikov v hitro stezo namenjeno testiranju, predstavitenim vožnjam, promociji novosti ipd. z možnostjo razmestitve letal, rušitev obstoječih objektov ter gradnjo novih objektov za šolo varne vožnje, poligonov za usposabljanje letaliških gasilcev in večnamenskega objekta in gostišča.

Upravni organ na podlagi pregleda predložene dokumentacije, skladno z določbami 66. člena ZGO-1 ugotavlja, da je zahtevek investitorja v skladu z veljavnim prostorskim izvedbenim aktom, ter, da iz urbanističnih razlogov ni ovir za izdajo tega dovoljenja.

Nadalje je upravni organ skladno z določbami 66. člena ZGO-1 ugotovil:

- da so projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelale pravne osebe, ki so med izdelavo projekta izpolnjevale z ZGO-1 predpisane pogoje za projektanta, ter da so odgovorni projektanti med izdelavo projekta izpolnjevali pogoje za odgovorne projektante;
- da so bila k predvideni gradnji pridobljena vsa soglasja pristojnih organov in organizacij, ki so skladno s točko III.B. tudi sestavni del tega dovoljenja; upravni organ ugotavlja, da presoja vplivov na okolje in pridobitev okoljevarstvenega soglasja za predmetni poseg ni potrebna, kar izhaja iz sklepa št. 35405-340/2015-10 z dne 24.12.2015 Ministrstva za okolje in prostor, Agencije RS za okolje ter da ni potrebno naravovarstveno soglasje kar izhaja iz sklepa št. 35620-913/2015-2 z dne 2.4.2015 Ministrstva za okolje in prostor, Agencije RS za okolje,
- da ima projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja vse z zakonom predpisane sestavine;
- da iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da je zagotovljena minimalna komunalna oskrba objektov, kot je navedeno v točki II. izreka tega dovoljenja,
- da je investitor v skladu s 56. členom ZGO-1 izkazal pravico graditi na vseh zemljiščih, navedenih v točki I. izreka tega dovoljenja, kar izhaja iz soglasja občine Brežice št. 3502-52/2015-11 z dne 28.09.2015 (za zemljišči parc. št. 4272 in 3032/6 k.o. Cerklje) in vpisov v zemljiški knjigi iz katere izhaja, da je lastnik vseh ostalih zemljišč Republika Slovenija;
- da je investitor predložil dokazilo o plačilu komunalnega prispevka, ki ga je občina Brežice odmerila z odločbo št. 357-47/2016 z dne 24.03.2016 in dokazilo o plačilu nadomestila za degradacijo in uzurpacijo prostora, ki ga je upravni organ odmeril z odločbo št. 35105-26/2015/9 1093-06 z dne 09.02.2016.

Upravni organ na podlagi točke 0.8.9. Dejanska raba zemljišča Vodilne mape PGD ugotavlja, da predmetna gradnja ne posega na kmetijska zemljišča, ki bi bila po dejanski rabi njiva in vrt, trajni nasad, travniška površina in druga kmetijska površina z boniteto višjo od 50, za katere se skladno z določbami 3.g člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 59/96, 31/98 - Odl. US, 1/99 - ZNIDC, 54/00 - ZKme, 68/00 - Odl. US, 27/02, 58/02 - ZMR-1, 67/02, 110/02 - ZUreP-1, 110/02 - ZGO-1, 36/03, 43/11, 58/12 – v nadaljevanju ZKZ) plačuje odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča.

Upravni organ je v postopku ugotovil, da je na zemljiščih parc. št. 934/9, 934/10, 934/12, 934/13, vse k.o. Cerklje vpisana zaznamba prepovedi zaradi nedovoljene gradnje po odločbi Inšpektorata RS za okolje in prostor, Območne enote Novo mesto, št. 356-188/01-EM z dne 15.11.2001, ki je bila izdana investitorju Klub Avto Sport Ljubljana, Tesarska ulica 16, Ljubljana. Upravni organ na podlagi vpogleda v Poslovni register Slovenije, ki ga vodi Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve ugotavlja, da je bil poslovni subjekt Klub Avto Sport Ljubljana, Tesarska ulica 16, Ljubljana iz poslovnega registra izbrisan dne 08.08.2010 ter da podatki o pravnem nasledniku inšpekcijskega zavezanca niso znani. Ker je v 157. členu ZGO-1 določeno, da je investitor oziroma lastnik nedovoljene gradnje, če tega ni mogoče ugotoviti pa lastnik zemljišča, na katerem je takšna gradnja oziroma objekt, dolžan plačati nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo prostora, je upravni organ kot zavezanca za plačilo nadomestila za degradacijo in uzurpacijo prostora določil lastnika zemljišča, to je Republiko Slovenijo, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana in mu izdal odločbo o plačilu nadomestila za degradacijo in uzurpacijo prostora št. 35105-26/2015/9 1093-06 z dne 09.02.2016.

Upravni organ je dne 15.03.2016 prejel tudi odločbo št. 06122-2632/2015-15 (39277) z dne 28.01.2016, ki jo je Inšpektorat RS za okolje in prostor, OE Novo mesto zaradi gradnje dirkalne steze s pomožnimi objekti na zemljiščih parc. št. 4265, 4272, 4273, 934/10, 934/114, 934/12, 934/120, 934/13, 934/14, 934/15, 934/16, 934/2, 934/3, 934/4, 934/8, 934/9, vse k.o. Cerklje, izdal inšpekcijski zavezanki RAMT INVESTMENT d.o.o., Kadilnikova ulica 1, 1000 Ljubljana. Upravni organ je inšpekcijski zavezanki izdal odločbo o plačilu nadomestila za degradacijo in uzurpacijo prostora št. 35105-26/2015/28 1093-06 z dne 13.04.2016.

Upravni organ je v postopku ugotovil, da nameravana gradnja ne posega izven območja zemljišč navedenih v I. točki izreka tega dovoljenja, katerih lastnik je investitor oziroma ima zanje izkazano pravico graditi, zato drugih stranskih udeležencev v tem postopku ni določil.

Glede na zgoraj navedeno je bilo na podlagi predložene dokumentacije in listin dejansko in pravno stanje predmetne zadeve popolno ugotovljeno, zato je bilo v skladu z določili ZGO-1 in ob upoštevanju določil Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – UPB, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13) odločeno tako, kot je navedeno v izreku tega dovoljenja.

Ta odločba je upravne takse prosta na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS št. 106/10 - ZUT-UPB5).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Saša Galonja
Vodja sektorja za graditev

Postopek vodila:

Sandi Rutar, univ.dipl.inž.arh.
Sekretar



Varja Majcen Ljubič, univ.dipl.prav.
Sekretarka

Vročiti po ZUP:

- Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, Slovenija,
- Zveza za avto šport Slovenije – AŠ 2005, Koprška ulica 98, 1000 Ljubljana, Slovenija,
- P.U.Z. Podjetje za urejanje zemljišč d.o.o., Slovenčeva 97, 1000 Ljubljana, Slovenija,
- Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, Slovenija.

Vročiti elektronsko:

- Inšpektorat RS za okolje in prostor, Vožarski pot 12, 1000 Ljubljana, gp.irsop@gov.si
- Občina Brežice, Občinska uprava, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, Slovenija, obcina.brezice@brezice.si,
- KOP Brežice d.d., Cesta prvih borcev 9, 8250 Brežice, info@kop-brezice.si
- Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, glavna.pisarna@mors.si
- Direkcija RS za vode, Oddelek območja Spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto, gp.drsv-nm@gov.si
- Agencija RS za civilno letalstvo, Kotnikova ulica 19a, 1000 Ljubljana, info@caa.si
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Brežice, Bratov Milavcev 61, 8250 Brežice, oebrrezice@zgs.si
- Zavod za ribištvo Slovenije, Sp. Gameljne 61a, 1211 Ljubljana – Šmartno, info@zzrs.si
- Komunala Brežice d.o.o., Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, info@komunala-brezice.si
- Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje, info@elektro-celje.si
- Telekom Slovenije d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana, info@telekom.si
- Zavod za varstvo kulturne dediščine, OE Novo mesto, Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto, tajnistvo.nm@zvkd.si